

**UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**  
**MATERIA: PLANIFICACION I**  
**CATEDRA:**

**OBJETIVOS GENERALES PARA EL CURSO.**

- El programa analítico de la asignatura Planificación urbana responde a los requerimientos formativos del arquitecto, de acuerdo con la calidad de profesionales universitarios que el país necesita.
- La toma de conciencia del grado de responsabilidad que implica su aporte profesional ( Técnico, cívico y político) dentro de la continuidad de la estructura territorial en permanente evolución.
- El conocimiento de las escalas en que se ejerce la planificación y sus interrelaciones posibilita al estudiante aprehender el significado e importancia de la organización territorial, así como el comportamiento del individuo y lasociedad en relación con el espacio abarcado.
- Dentro del plan general de la carrera, en el último tramo o nivel de la misma, la materia Planificación urbana aporta sólidos elementos culturales e instrumentales. Apoya una metodología de trabajo analítico, de diagnósticos y propuestas comprometidas con el presente y el futuro del país, reforzando así el compromiso profesional y político del futuro arquitecto.

**OBJETIVOS DE LA EJERCITACIÓN PRACTICA.**

- Ejercitación con escalas. Este trabajo consiste en ejercicios de aplicación de escalas, a partir del tamaño natural para llegar progresivamente hasta las utilizadas en planeamiento regional y nacional. Además de la percepción meramente visual, se profundiza sobre los aspectos que resultan afectados por el cambio de escala: geográficos, sociales, económicos, y político-administrativos. de este modo el alumno se familiariza con la problemática urbana y regional, dentro de la unidad nacional.
- Los temas a analizar en las distintas escalas serán entre otros: Turismo, equipamiento educacional y sanitario, vivienda, forestación, distribución y densidad de la población, industria, energía solar, eléctrica, térmica y de fuentes alternativas, áreas verdes, transporte, infraestructura de servicios, recursos naturales.
- Sector urbano- su inserción en el A.M.B.A ( Area metropolitana de Bs. As) el objetivo de este trabajo es el de poner a los estudiantes en contacto con situaciones reales y concretas y experimentar las técnicas de análisis urbano verificando, en cada caso el uso del suelo, el equipamiento comunitario, la edificación (edad, estado, calidad y altura), el tipo de tejido urbano y la situación vial.
- Este trabajo es útil, no solo como apoyo instrumental al curso de diseño 5, sino que tiene una utilidad concreta, aportando información actualizada aplicable a los estudios que se llevan a cabo a nivel municipal y metropolitano. Por otra parte, se realiza la inserción de los sectores estudiados, tanto en la estructura urbana de que se trate, como en la estructura territorial del A.M.B.A.

Con el fin de que la ejercitación tenga un sentido práctico y sea aprovechable por la comunidad, se ha celebrado un convenio con la municipalidad del partido de General San Martín, que ya ha tenido principio de ejecución durante el año lectivo 1988, tendiente a la elaboración del área geográfica Reconquista.

## PROGRAMA ANALITICO.

### Unidad 1: Urbanismo y planeamiento.

Conceptos generales. Evolución histórica de la ciudad como expresión de la sociedad de su tiempo. Urbanismo, planeamiento y planificación. Conceptos y aplicaciones. Planeamiento físico: objetivos y alcances. Carácter científico, ideológico y técnico. Aspectos funcionales y dialécticos del planeamiento sectorial e integrado. Tipos de planeamiento: su interés territorial, características y escalas. Diferentes enfoques: sistémico, analítico, ambiental, etc. El rol del arquitecto y del planificador en el orden técnico, social y político.

### Unidad 2: La organización del espacio y el proceso de planificación.

Análisis estructural, territorial y urbano: variables que intervienen. El proceso de planificación: etapas. El proceso de urbanización: sus condicionantes geográficos, demográficos, socio-económico, administrativos, jurídicos y políticos. Sus características en la Argentina, en América Latina y en los países desarrollados. Los recursos: naturales, humanos, económicos y tecnológicos. Análisis ecológico: teorías y procesos. Ecosistemas. El hábitat y las condiciones de vida. Las migraaciones.

### Unidad 3: La escala zonal y urbana y su nivel de acción. Investigaciones y propuestas de planeamiento.

El concepto de ciudad. Implicaciones y áreas de influencia. Tipologías de análisis: visión crítica. Función, forma y estructura. Niveles de interrelación en lo físico, económico, social y político - administrativo. La estructura interna de la ciudad. Usos del suelo, equipamiento y servicios. Diversos indicadores técnicos: densidades, FOT, FOS, etc. El proyecto comunal - municipal. Metodología de estudio. Ejemplos y análisis para la Argentina.

Revisión de investigaciones urbanas. Su relación con las regionales y rurales. Planteos metodológicos. Planes reguladores. Objetivos y metodologías. Alcances y limitaciones. Aspectos teóricos de implementación. Ejemplos de estudios concretos y análisis comparativos en países de distinto grado de desarrollo. Aplicaciones en la Argentina.

### Unidad 4: Escala metropolitana y proceso de planeamiento.

El proceso y las técnicas de planeamiento. Planeamiento físico: instrumento de control de sistemas complejos. Carácter cíclico del proceso. Fases: observación del contexto, decisiones y gestiones previas, formulación de hipótesis, especificación de objetivos, formulación de metas factibles, recopilación de datos, análisis de la información, síntesis, evaluación, selección de alternativas, implementación. Tratamiento del factor tiempo. Factores que convergen en el proceso. La transformación del territorio, la localización de actividades y la adaptación de los espacios. Aspectos de la planificación: programación, alternativas, optimización, decisiones políticas y estrategias.