

## PROGRAMA Y DESARROLLO DE LA MATERIA

### C I

#### Construcción tradicional racionalizada

- ❖ Concepto de construcción tradicional racionalizada
  - Suelos y Fundaciones
  - Sistemas estructurales independientes
  - Mampostería
  - Aislaciones Hidrófugas – Térmicas - Acústicas
  - Revoques
  - Cubiertas
  - Contrapisos – pisos – revestimientos
  - Dispositivos de cerramiento de vanos. Escaleras

### C II

#### Sistemas de prefabricación liviana e Industrialización y prefabricación pesada

- ❖ Sistemas de prefabricación liviana
  - Tipología constructiva
  - Cerramientos laterales, superior e inferior
  - Aislaciones
- ❖ Industrialización
  - Sistemas de producción – Pesado y semipesado
  - Materiales empleados – Hormigones livianos, placas
  - Sistemas abiertos y cerrados
- ❖ Prefabricación pesada
  - Lineales
  - Bidimensionales
- ❖ Fachadas Independientes
  - Conceptos – Ventajas y desventajas
  - Sistemas de montaje por entramado - por paneles
  - Elementos opacos
  - Juntas - Aislaciones
  - Incorporación de carpinterías
  - Montaje

## C III

### Dirección de obra

- ❖ Roles del Arquitecto
  - Proyectista - Director
  - Jefe de obra - Inspector de obra
  - Representante técnico
  - Perito - Tasador – Verificador
  - Gerente de proyecto y construcciones
  
- ❖ Planificación y programación de obra
  - Programación de obra
  - Metodología de seguimiento
  - Recursos humanos y tecnológicos
  - Máquinas, herramientas y enseres
  - Seguridad e Higiene
  - Obrador, Vigilancia, vestuarios y sanitarios
  - Tiempos de mano de obra
  - Tiempo básico – Factor de valoración – contingencias
  - Tiempo estándar
  - Diagramas de programación
  - Tareas – Recursos - Tiempos – Precedencias
  - Utilización de métodos
  - P.E.R.T. y C.P.M.
  - Diagrama de Gantt
  - Software de programación
  - Gráficos de inversión
  - Curvas de costos – precios – curva ABC
  
- ❖ Cómputo y presupuesto
  - Rubros y unidades de medida
  - Formación de precio
  - Costos directos e indirectos
  - Gastos generales – Riesgo industrial
  - Beneficios – Impuestos
  
- ❖ Gerenciamiento de proyectos
  - Definición del proyecto – seguimiento y cierre
  
- ❖ Documentos de obra
  - Pliego de condiciones
  - Contratos de obra
  - Certificados de obra
  - Fondo de garantía y seguros de caución
  - Actas de inicio de obra
  - Actas de recepción provisoria y definitiva
  - Libros de órdenes y de notas de pedido
  
- ❖ Patologías
  - Corrosión
  - En hormigón armado
  - En mampostería
  - En aislaciones
  - En Instalaciones