

OBJETIVOS GENERALES DEL CURSO.

La cátedra pretende que el alumno del tercer curso logre dominar todos los condicionantes del diseño en lo que se refiere a temáticas de complejidad medio-altas y de implantación local con incidencia urbana, los objetivos a tener en cuenta para el logro de un correcto proceso pedagógico para el curso son los siguientes:

- Dominio absoluto del proceso de diseño.
- Interpretación integral del tema en lo referente a funciones y relaciones primarias simples y complejas en todas sus magnitudes.
- Propuesta coherente con respecto al medio y su entorno inmediato.
- Dominio absoluto del espacio, sus distintas calidades y sensaciones.
- Dominio del desarrollo técnico y materialización del hecho arquitectónico.
- Desarrollo intelectual y de conocimientos acordes al curso y al tema.
- Clara comunicación a terceros.

Para lograr estos objetivos se buscó la complementación de temas y medios ya que el primer tema está referido al área de esparcimiento, con un emplazamiento cuyos condicionantes más fuertes son de carácter natural y el segundo tema está inmerso en la problemática de la vivienda ubicado dentro de un tejido urbano muy definido.

MECANICA OPERATIVA EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

Ambos trabajos se realizarán en equipos de dos alumnos, las correcciones serán individuales para cada trabajo con críticas grupales periódicas.

1era. etapa.

TEMA: Club náutico para empleados de la Municipalidad de San Isidro.

OBJETIVOS PARTICULARES DEL TEMA.

En este primer período de aprendizaje se exige al alumnos de los siguientes objetivos:

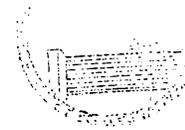
- Dominio del proceso de diseño.
- Propuesta integradora clara, ya sea para con sus funciones como para con el medio.
- Dominio del espacio en sí, sus límites y su relación con otras calidades espaciales.
- Claro concepto de materialización y relación espacio-estructura.
- Desarrollo de la imagen acorde al tema y al medio.
- Correcta comunicación a terceros.

CLASES TEORICAS A DESARROLLAR.

- Importancia del proceso de diseño, su aplicación.
- Origen y desarrollo de la propuesta de diseño.
- Incidencia del hecho arquitectónico en el paisaje.
- Sistemas y métodos de construcción en áreas deportivas.

BIBLIOGRAFIA.

- El diseño de espacios exteriores - Yoshinobu Ashihara - Editorial GG
- Progressive Architecture Nº 6 junio 1982
- Psicología y Medio Ambiente Terence Lee editorial CEAC
- Meta Arquitectura Juan Borchers - Mahesis - Parte I y II.



Primera etapa

TEMA: Club náutico para empleados de la Municipalidad de San Isidro.

EMPLAZAMIENTO: Puerto de San Isidro.

PROGRAMA

1- AREA DEPORTES

- 1-1 Pileta de natación descubierta 300 m2.
- 1-2 Gimnasio cubierto 250 m2.
- 1-3 Canchas de Tenis (4)
- 1-4 Canchas de Fútbol (1)
- 1-5 Canchas de bochas (2)
- 1-6 Frontón (1)
- 1-7 Lago p/aprendizaje deportes náuticos 10.000 m2.

2- AREA ESPARCIMIENTO

- 2-1 Confeitería restaurant
 - 2-1-1 Salón comedor 250 m2.
 - 2-1-2 Estar exterior 200 m2.
 - 2-1-3 Cocina 50 m2.
 - 2-1-4 Depósito 30 m2.
- 2-2 Quinchos para 15 personas c/u (4)
- 2-3 Parrillas y lugar para comer (30)
- 2-4 Areas de descanso, sombra y solarium.

3- AREA ADMINISTRATIVA

- 3-1 Gerencia c/ sanit. 25 m2.
- 3-2 Administración c/ 2 sanitarios. 40 m2.
- 3-3 Salas de reunión comisión directiva 30 m2.
- 3-4 Area de control y mayordomía 20 m2.

4- AREA DE APOYO

- 4-1 Dormitorios p/ 4 personas c/u (10)
- 4-2 Sanitarios p/ 40 personas.
- 4-3 Depósito de ropa de cama 9 m2.
- 4-4 Amarradero p/ 20 embarcaciones chicas.
- 4-5 Estacionamiento p/ 50 coches.

5- AREA DE SERVICIOS

5-1 Control médico para hombres y mujeres c/ sanitarios 9m2.

5-2 Vestuarios y sanitarios hombres adultos (250 personas)

5-3 Vestuarios y sanitarios niños varones (80 personas)

5-4 Vestuarios y sanitarios mujeres adultas (250 personas)

5-5 Vestuarios y sanitarios niñas (80 personas)

5-6 Vestuarios y sanitarios personal masculino (50 personas)

5-7 Vestuarios y sanitarios personal femenino (15 personas)

5-8 Casa de mayordomo 60 m2.

5-9 Sala de máquinas 30 m2.

5-10 Depósito de maquinas y herramientas 60 m2.

5-11 Depósito de material deportivo 50 m2.



1era etapa.

TEMA: Club náutico para empleados de la Municipalidad de San Isidro.

CRONOGRAMA

abril

L 4 - Iniciación de clases - lectura de programa.

J 7 - Charla sobre proceso de diseño, análisis del tema

L 11 - Análisis del medio y del tema

J 14 - Análisis del medio y del tema

L 18 - Juicios de valor

J 21 - Juicios de valor, idea rectora

L 25 - Idea Rectora

J 28 - Idea Rectora - Teórica sobre propuestas de diseño.

mayo

J 5 - zonificación

L 9 - zonificación, Partido

J 12 - partido

L 16 - partido

J 19 - partido

L 23 - Anteproyecto

J 26 - Anteproyecto

L 30 - Anteproyecto, teórica sobre sistemas de construcción.

junio

J 2 - Anteproyecto

L 6 - Anteproyecto

J 9 - Anteproyecto

L 13 - Anteproyecto

J 16 - Anteproyecto

J 23 - Anteproyecto

L 27 - Anteproyecto

J 30 - Anteproyecto

julio

L 4 - Anteproyecto

J 7 - entrega



2da. etapa.

TEMA: Conjunto de viviendas unifamiliares con área de servicio y apoyo.

EMPLAZAMIENTO: calles Pico y Tronador, Capital

Sobre un predio de 18.000 m2. se realizará un conjunto de 30 viviendas con áreas de apoyo y servicio para éstas y el conjunto habitacional vecino.

PROGRAMA.

18 viviendas de dos dormitorios.

- 2 dormitorios
- living comedor
- cocina c/ comedor diario
- lavadero
- baño
- garage sup. cub. 140 m2.
- expansión 60 m2.

10 unidades de tres dormitorios

- 3 dormitorios
- living comedor
- cocina c/ comedor diario
- lavadero c/ patio de servicio
- garage
- 2 baños sup. cub. 190 m2
- expansión 80 m2.

10 unidades de cuatro dormitorios

- 4 dormitorios
- living comedor
- cocina c/ comedor diario
- lavadero c/ patio de servicio
- garage p/ 2 coches
- 3 baños sup. cub. 230 m2
- expansión 100 m2

AREA DE APOYO

- juegos de niños 350 m2
- SUM c/ sanitario p/ mujeres y hombres 250 m2.



2da. etapa.

AREA DE SERVICIO.

- local venta de comestibles y productos envasados 200 m2.
 - local venta verduras y hortalizas 30 m2.
 - local venta de frutas 30 m2.
 - panadería y confitería 50 m2.
 - venta de galletitas y chocolates 50 m2.
 - reparación y venta de calzados 50 m2.
 - librería y quiosco 50 m2.
 - bonetería 30 m2.
 - sanitarios para personal
 - depósito de máquinas y herramientas 50 m2.
- sup. cubierta total 6.200 m2.

Certifico que es copia fiel del programa original archivado en Biblioteca.

Manuel I. Nct
Profesor Consulto
FADU - UBA