



1. DATOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD CURRICULAR 2019

CARRERA DE ARQUITECTURA / ASIGNATURAS OPTATIVAS



ASIGNATURA: GESTIÓN URBANA CONTEMPORÁNEA (GUC) - SZAJNBERG

Plan de estudios: Texto ordenado Resol. (CS) N° 207/14

- Carga horaria total: 60horas (4 créditos)
- Carga horaria semanal: 4 horas
- Duración del dictado: 1 cuatrimestre
- Turnos: Martes por la Tarde (14 a 18 hs.)
- Tipo de promoción: Directa

UBICACIÓN EN EL PLAN DE ESTUDIOS

- Ciclo: Superior de grado
- Nivel: 4º y 5º

CORRELATIVIDADES

- Final aprobado: en nivel 4 (IAC – ITC – ITE – FAA – MAT2 – A3 – M1 - RA); en nivel 5 (-).
- Cursada aprobada (TPs): en nivel 4 (H1 – E1 – I1 – C1); en nivel 5 (-).

2. OBJETIVOS

Objetivo general: Complementar y diversificar las aptitudes proyectuales espaciales de los estudiantes, mediante un proceso de enseñanza-aprendizaje de aspectos conceptuales, metodológicos e instrumentales de la Gestión Urbana Contemporánea

- como relevante parte del marco de la praxis arquitectónica y urbanística en relación con las políticas urbanas (de tierras, infraestructuras, servicios, transporte, vivienda, etc.);
- y como dispositivo operacional de operaciones urbanas que involucran la formulación, planificación, programación, evaluación, implementación, control y seguimiento de planes y proyectos urbanos de diversas escalas, complejidades y escenarios de actuación multi-actorales y multi-referenciales.

Objetivos específicos:

- Transmitir y colaborar en el desarrollo de habilidades proyectuales y de manejo de los dispositivos de gestión urbana para la orientación, conducción y acompañamiento de productos-procesos urbanos planificados (planes, proyectos), espontáneos (formales, informales), o mixtos, en sus diversas instancias, ya sea desde el rol profesional ejercido en el sector público, el privado o desde organizaciones no gubernamentales.
- Contribuir al desarrollo de capacidades analíticas críticas en el campo del pensamiento sobre el papel de la GUC en los procesos de producción, uso y apropiación del espacio urbano, considerando los marcos contextuales productivos, socio-culturales, institucionales, político-técnicos y tecnológicos de los ámbitos de actuación contemporáneos.
- Internalizar competencias investigativas sobre los antecedentes, los mecanismos y la evolución de la GUC, así como también, a partir del conocimiento de las lecciones aprendidas a través de estudios de casos, evaluar las posibilidades, las limitaciones y los desafíos de los paradigmas instaurados (tradicionales) y los alternativos (o innovadores).
- Generar una atmósfera pedagógica creativa que promueva la aproximación a dispositivos de gestión urbana de última generación, como los dirigidos a viabilizar procedimientos participativos, a contemplar los escenarios de incertidumbre y flexibilidad, a implementar instrumentos de redistribución y fomento de la justicia espacial (social, ambiental), y a canalizar estrategias de integración adecuada entre los territorios informales y formales.
- Estimular el intercambio pedagógico con otros espacios académicos de docencia e investigación, así como también el compromiso con actividades de transferencia y extensión mediante dispositivos de investigación-acción en relación con diversos organismos gubernamentales y no gubernamentales.

3. CONTENIDOS

UNIDAD 1: Papel de la gestión urbana en los procesos de producción, uso y apropiación del espacio urbano



- La relación de la GU con las diferentes tipologías de espacio urbano (público, privado, central, periurbano, monofuncional, plurifuncional) y criterios de conceptualización de la ciudad contemporánea (intermedia, metropolitana, metápolis, global, informacional, dormitorio, etc.).
- El territorio urbano como construcción socio-cultural, histórica y política, y los diferentes tipos de procesos de producción, uso y apropiación del espacio urbano (formal, informal, espontáneo, planificado, según modelo de desarrollo, etc.) con los que se opera desde la GU.
- La relevancia de la GU en torno a diferentes formas, causas e implicancias del crecimiento urbano y los procesos de desarrollo urbano contemporáneos (densificación, consolidación, expansión, suburbanización, gentrificación, descentralización, renovación, sucesión, refuncionalización, etc.).
- Consideraciones sobre los diversos aportes multi-disciplinarios relevantes para la GU (Arquitectura, Sociología, Economía, Geografía, Derecho, etc.).
- La función e interrelación de la GU como instancia condicionante y posibilitadora de la Planificación Urbana y el Proyecto Urbano.

UNIDAD 2: Gestión Urbana y Política Urbana

- Las Políticas Públicas Urbanas como intermediación de las prácticas y acciones del mercado y el Estado en el territorio urbano.
- Articulaciones y divergencias de intereses y estilos de gestión entre los diferentes poderes y niveles gubernamentales inherentes a la GU (ejecutivo, legislativo, judicial / nacionales, provinciales, municipales, comunales, multi-jurisdiccionales).
- Clasificación de los diferentes tipos de Políticas Públicas Urbanas según el abordaje sectorial-temático de la Administración Pública y la organización administrativa del territorio (social, de sanidad, cultural, educativa, territorial, urbanística, de transporte, habitacional, de desarrollo económico, de seguridad, servicios públicos, ambiental, etc.).
- El rol del Arquitecto / Urbanista en la GUC y las diferentes Políticas Urbanas sectorial-temáticas.

UNIDAD 3: Gestión Urbana y Políticas Territoriales y Urbanísticas

- Desempeño de Políticas Territoriales y Urbanísticas en el contexto de las demás Políticas Urbanas.
- La función de la GU en el marco de las Políticas Territoriales y Urbanísticas: Ordenamiento Territorial, Planes Urbanos, Proyectos Urbanos, Planes de Sector Urbano, Códigos de Zonificación / Planeamiento, etc.

- La vinculación de la GU con la gestión de las Políticas Urbanas de mayor relevancia para la gestión urbanística: del suelo, de las infraestructuras y equipamientos urbanos, de la vivienda social, del espacio público, de los sistemas de movilidad urbana, entre otras.



- Diversas experiencias nacionales e internacionales.
- Marco institucional, administrativo y normativo de la GU y las Políticas Territoriales y Urbanísticas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y los Municipios de la Provincia de Buenos Aires.

UNIDAD 4: De los métodos de Intervención y Gestión Urbana instituidos (GUCI) a los innovadores y alternativos (GUCA)

- Origen y evolución de los métodos de Intervención y Gestión Urbana según los contextos de desarrollo urbano: en la “ciudad desarrollista” de mediados del siglo XX; en la “ciudad neo-liberal” de fines del siglo XX; en la emergente “ciudad neo-desarrollista /neo-institucionalista” de la primera década del siglo XXI –hasta 2015-; en la “ciudad neoliberal re-editada desde 2016”.
- Aspectos conceptuales y metodológicos de los métodos de GUCI instituidos (convencionales, tradicionales). Su origen en prácticas, reglas, normas, usos, costumbres, tradiciones, creencias e imaginarios arraigados (socialmente internalizados, probados, generalmente constituidos en paradigmas) y hegemónicos o dominantes (en auge, expansión, crisis, recesión).
- Críticas a la GUCI. Argumentación de pros y contras por parte de diferentes actores sociales.
- Aspectos conceptuales y metodológicos de los métodos de GUCA alternativos (neo-corrientes innovativas). Su origen y evolución en torno a la necesidad de alteridad y a su capacidad como iniciativa de cambio para cristalizar en nuevos métodos sustitutivos o complementarios, presumiblemente superadores de los instituidos.
- La relación de continuidad y ruptura entre los métodos de GUCI y los de GUCA. Sus implicancias disciplinares, instrumentales y territoriales.

UNIDAD 5: Nuevos escenarios actorales, institucionales y normativos de la Gestión Urbana Contemporánea

- Las principales transformaciones socio-culturales, tecnológicas, institucionales y de los paradigmas urbanos que dan el nuevo marco de la GUC en el siglo XXI.
- Adecuación del Ordenamiento Territorial, la Planificación Urbana y el Proyecto Urbano a los nuevos escenarios y encauzamiento de la GUC según nuevos paradigmas. De los escenarios territoriales previsibles a los inciertos; de las previsiones de gestión a largo plazo a la de plazos acotados; de la gestión de la ciudad ideal a la de la ciudad posible; de la gestión de los territorios trans-nacionalizados y globalizados a la de planes y proyectos de integración internacional y regional.

- Gestión Urbana vs gerenciamiento urbano y sus dispositivos: agencias de desarrollo urbano, corporaciones de promoción mixtas –público-privadas y/o multijurisdiccionales, consorcio inmobiliario; inmobiliaria social, sociedades del Estado, etc.



- De los instrumentos de gestión urbana normativos cerrados y globales a otros más flexibles.
- Nuevos paradigmas urbanos y nuevos actores en torno a cuestiones urbanas como la cuestión ambiental y la del patrimonio cultural. La GUC y el desarrollo sustentable. Su relación con la gestión ambiental. GUC, gobernabilidad y gobernanza.
- Los nuevos escenarios actorales y los mecanismos de gobernanza de la GUC: concertación ciudadana, gestión mixta público-privada, procesos participativos, los derechos difusos, los recursos de amparo y la judicialización de la gestión urbana, etc.
- Diversas clasificaciones de los actores sociales según los requerimientos operativos de la GUC: gubernamentales-no gubernamentales (ONG's)-sector privado / locales-extra-locales-supra-locales / según su capacidad de organización, actuación, gestión / actores desde diferentes lógicas: de la rentabilidad económica, del conocimiento académico-científico-técnico / de la necesidad de satisfactores básicos / desde la lógica política (ideológica y/o de la administración pública).
- Dispositivos de gestión urbana participativa. Modalidades de actuación e interacción, mecanismos de coordinación, acompañamiento, seguimiento, roles de coordinación-observación-acompañamiento, posibles situaciones y tensiones inter-actorales, mecanismos de contención, orientación y reorientación, comunicación social comunitaria, etc.
- Distintos tipos de participación: participación vinculante, participación no vinculante, legitimada, institucional, no institucional, orgánica, no orgánica, consultiva, decisoria, conciliadora o de consensos, vinculante, no vinculante, abierta, cerrada, condicionada, concientizadora, movilizadora, pragmática, mediada por representantes institucionales, asociativa.
- Distintos estadios de los procesos participativos: en la instancia diagnóstica, en la instancia de idea/perfil/imagen, en la instancia de formulación de estrategias, en la instancia propositiva, en la instancia de formulación de programas y/o proyectos, en la instancia evaluativa y de monitoreo, en la instancia de implementación y/o gestión, en la instancia de administración y/o manejo.
- Enfoques desde el Derecho a la Ciudad, los movimientos por la Reforma Urbana y la Función Social de la Ciudad, el Suelo y la Propiedad Urbana. La gestión de las Políticas Urbanas Inclusivas. De la negación de la informalidad al reclamo y consenso de su integración. La GUC de los espacios formales y los informales. El multiculturalismo y la diversidad como valor añadido de la GUC.
- La equidad socio-espacial en clave de GUC: mecanismos de redistribución de cargas y beneficios; mecanismos de financiamiento del desarrollo urbano a través de captación y redistribución de plusvalías urbanas; operaciones urbanas fragmentarias vs operaciones urbanas interligadas.

- La GU local en el contexto de las grandes obras públicas regionales.



UNIDAD 6: Los instrumentos de la Gestión Urbana Contemporánea

- Los instrumentos restrictivos-coercitivos con fines de limitar tendencias con el objeto de regularizar. Su capacidad para refrenar o reprimir algún accionar que intervenga en la conformación urbana, con el fin de buscar un efecto inmediato o específico.
- Los instrumentos postulativos con el fin de conseguir o alcanzar una meta. Su capacidad para generar estrategias o concretar fines mediante el postulado de ideas o principios, preferentemente en un plazo estipulado mediante instrumentaciones prácticas.
- Los instrumentos de promoción, inducción, fomento con fin de impulsar-estimular procesos en el escenario urbano. Su capacidad de elevar, preparar, acondicionar, generar condiciones óptimas para que un resultado o para incrementar los beneficios urbanos con posibilidad de plazos mayores.
- Los instrumentos compensatorios que procuran compensar o suplir las intervenciones espaciales o normativas que afectan positiva o negativamente bienes construidos o construibles y espacios urbanos. Su capacidad de compensar o contrarrestar los efectos de una acción, haciendo o entregando algo a cambio que implique disminuir un daño o perjuicio irreparable.
- El ecléctico menú de instrumentos de la GUC: fiscales-económicos (tasas, impuestos, contribuciones, coparticipaciones, impuesto predial progresivo); bancos de tierras; suelo creado u otorgamiento de derechos de construcción; impuesto predial con fines de movilización de suelo ocioso; cuota de urbanización; rezonificación; operaciones urbanas co-participadas; transferencia de potencial de construcción; fideicomiso de desarrollo urbano; titulación de bonos de edificabilidad por sobre el coeficiente de aprovechamiento básico; contribución por mejoras; derecho preferencial del poder público; optimización de infraestructura existente; plan especial de interés socio-ambiental; gestión de operaciones urbanas disparadoras y proyectos “ancla/palanca”; normativos: código urbanístico, código de zonificación, código ambiental, código; dispositivos de monitoreo y seguimiento de planes y proyectos; observatorios urbano-ambientales; carta del barrio; dispositivos de participación ciudadana: audiencias públicas, foros, consejos consultivos, comisiones asesoras.
- Inventario de experiencias nacionales e internacionales.
- Menú de instrumentos en la Ciudad de Buenos Aires y Municipios de la Provincia de Buenos Aires.

UNIDAD 7: La Gestión Urbana Contemporánea desde las agendas urbanas del siglo XXI y el enfoque del Derecho a la Ciudad.

- La Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad. Revisitando sus principios y la bajada territorial de sus lineamientos en relación con la GUC.



- Tendencias de GUC en países desarrollados en crisis económico-financiera, con retracción de sus mercados inmobiliarios y sus dinámicas de planes y proyectos urbanos.
- Tendencias de la GUC en países en vías de desarrollo, particularizando el caso de los aglutinados en la Unión de Naciones Suramericanas (UNASUR).
- Lecciones aprendidas y desafíos de la GUC de acuerdo a los debates y la configuración de las agendas urbanas del siglo XXI. Discriminación de instrumentos útiles y evanescentes.
- Reflexiones sobre el papel y la inter-dependencia de la dimensión política –voluntad de acción- y la dimensión técnica de la GUC.
- La conveniencia de proyectar los instrumentos de GUC tempranamente, ya sea específicamente en planes y proyectos urbanísticos como en la políticas urbanas sectorial-temáticas.
 - GulJuSo: Gestión Urbana, Innovación y Justicia Socio-Espacial.

4. BIBLIOGRAFÍA

Bibliografía Referencial: <http://gestionurbanacontemporanea.blogspot.com.ar>

ASCHER, F. (2004): “Los nuevos principios del urbanismo: el fin de las ciudades no está a la orden del día”. Alianza, Madrid.

ASSEN DE OLIVEIRA, L. y otros, (2005): “Nuevos instrumentos urbanísticos para la ciudad brasileña”. Revista Ciudades N° 6 “Planeación territorial”. Red Nacional de Investigación Urbana, Puebla, México.

BECERRA, FRANCISCO y PINO ALONSO, JESUS (2005): “Evolución del concepto de desarrollo e implicaciones en el ámbito territorial: experiencia desde Cuba”. En Economía, Sociedad y Territorio N° 17. El Colegio Mexiquense. México DF. Págs. 85 a 119.

BORJA, J., (2011): “El urbanismo como política. Año 3. Carajillo de la ciudad”. Revista digital del Programa en Gestión de la Ciudad. Universitat Oberta de Catalunya.

CARRION, F., (2001): “Las nuevas tendencias de la urbanización en América Latina; Ecuador; en La Ciudad construida”. Urbanismo en América Latina, F. Carrión Editor, FLACSO

CARRION, F., (2013): “Grandes Proyectos Urbanos y gestión metropolitana”. La Gestión Urbana en America Latina. Universidad Piloto de Colombia.

CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO (1998): Experiencias sobre la gestión urbanística europea. CPAU. Buenos Aires.

CORBOZ, ANDRÉ (2004): “El territorio como palimpsesto”. En Lo urbano en 20 autores. Angel Ramos Editor. Ediciones UPC. Barcelona. Págs 25 a 34.

CUENYA, BEATRIZ y otros (2012). “Movilización de plusvalías en un gran proyecto urbano. El caso de Puerto Norte, Rosario”. En Grandes Proyectos Urbanos. Miradas críticas sobre la experiencia argentina y brasilera. Editorial Café de las Ciudades. Buenos Aires. Págs. 67 a 116.

DELGADILLO, VICTOR (2014): “Ciudad de México: megaproyectos urbanos, negocios privados y resistencia social”. En La ciudad neoliberal. CONTESTED CITIES. Rodrigo Hidalgo y Michael Janoschka Editores. Madrid. Págs. 199 a 215.

DE MATTOS, Carlos. (2005) “Gestión territorial y urbana: de la planeación a la governance”. En

Revista Ciudades N°66 "Planeación urbana", Red Nacional de Investigación Urbana, Puebla.

DOBERTI, R. (----) "La cuarta Posición". En foroalfa.com

ETULAIN, J (2009): "Gestión urbanística y proyecto urbano: modelos y estrategias d intervención" . Ed. Nobuko Buenos Aires.

FALÚ, ANA (2011): "¿Ciudades de derechos o el derecho a la ciudad? La función social de la ciudad en el marco de la globalización". En Derecho a la ciudad: por una ciudad para todas y todos. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación. Buenos Aires. Págs. 67 a 74.

FERNANDEZ, R. (----): Observaciones Territoriales. El Proyecto como pensamiento.

FURTADO FERNANDA Y ACOSTA CLAUDIA (2012): "Recuperación de plusvalías urbanas en Brasil, Colombia y otros países de América Latina". Lincoln Institute of Land Policy. E

www.lincolninst.edu.

HARVEY, David. (2008). "El derecho a la ciudad". New Left Review N° 53. Ediciones Akal.Madrid. <http://newleftreview.es/53>.

HERVÉ ESPEJO, DOMINIQUE (2010): "Noción y elementos de la justicia ambiental Directrices para su aplicación en la planificación territorial y en la evaluación ambiental estratégica". En Revista de Derecho N° 1. Santiago de Chile. Págs. 9 a 36.

JORDÁN, R. y otros (2003): Guía de gestión urbana. División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos. Cooperazione Italiana, CEPAL, Naciones Unidas. Santiago de Chile.

ÁNGEL MASSIRIS CABEZA (2002):"Ordenación del territorio en América Latina", Scripta Nova, Vol. VI, núm. 125, Universidad de Barcelona.

MOVIMIENTO POR LA REFORMA URBANA EN LA ARGENTINA (2007): "Declaración por la Reforma Urbana en Argentina". <http://www.hic-gs.org/news.php?pid=411>

ONU-HABITAT. (2012) Estado de las ciudades de América Latina 2012. Hacia una nueva transición urbana. (Nairobi: Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos).

OPORTO, GRACIELA Y AGUILAR, MARTA (2011): "Urbanización para el desarrollo con inclusión social". En Derecho a la ciudad: por una ciudad para todas y todos. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación. Buenos Aires. Págs. 58 a 66.

PARRAGUEZ SANCHEZ y otros, (2006):"¿Cómo se piensa la ciudad? Análisis crítico de un siglo de gestión y planificación urbana", en Revista EURE, Vol. XXXII, N° 96, Santiago de Chile.

PIREZ, PEDRO (1995): "Actores sociales y gestión de la ciudad" En Revista Ciudades N° 28. México.

REESE, E. (2006): "La situación actual de la gestión urbana y la agenda de las ciudades en la Argentina". En Medio Ambiente y Urbanización. Volumen 65. N° 1. Instituto Internacional de Medio Ambiente y Desarrollo, IIED América Latina. Vicente López, Argentina. P. 4-5.

-----, (2011): "Instrumentos de gestión urbana, fortalecimiento del rol del municipio y\ desarrollo con equidad". Año 3. Carajillo de la ciudad. Revista digital del Programa en Gestión de la Ciudad. Universitat Oberta de Catalunya.

ROLNIK, Raquel y Lungo, Mario (1998). "Gestión estratégica de la tierra urbana". San Salvador.

SIMMONDS, ROGER (1997): "New intrumentos of Urbanism in a new epoch". En Urban N° 1.Págs. 45 a 64.

ROSA, M.L. (2006) "Apuntes para el análisis del arte de género en Argentina" Revista Nuestra América N 2. Dic. Agos. 2006.

SMOLKA, M. y otros, (2003): "El debate sobre la recuperación de plusvalías en América Latina", en Land Lines Vol.15, N°3, Lincoln Institute of Land Policy. Cap. 4

STEIMBERG, F. (2001):" Planificación estratégica urbana en América Latina: experiencias de construcción y gestión del futuro". Lima: Programa de Educación en Gestión Urbana para el Perú.

SZAJNBERG, D., y otros (2009) Los nuevos asentamientos informales en la ciudad de Buenos Aires. Colección Pensamientos. Editorial Nobuko y Ediciones FADU. Buenos Aires.

----- (2011) "Instrumentos de gestión urbana que propician la equidad territorial y la justicia social. ¿De su emergencia a su consolidación?", en 1° Congreso latinoamericano de estudios urbanos. Instituto del Conurbano. Los Polvorines.

----- (2012) "Para un auténtico proyecto de integración: ¿urbanismo social o simplemente urbanismo?". XXVI Jornadas de Investigación y VIII Encuentro Regional SI + PI "Proyecto: integrar", SI-FADU-UBA. Buenos Aires.

----- (2014) "Instrumentos de gestión de proyectos del siglo XXI. Avances y contradicciones del desarrollo urbano en Buenos Aires". Revista Bitácora Urbano Territorial. Vol. 24, N°1 "7° Foro Urbano Mundial". Instituto de Investigaciones. Instituto de Investigaciones en Habitat y Territorio. Facultad de Artes. Universidad Nacional de Colombia. Bogotá.

SZAJNBERG, D. (2013) "Los instrumentos de planificación y gestión en la agenda urbanística del siglo XXI". En Cien por cien. Ciencia y Técnica. Año XI N° 126. Secretaría de Investigación de la Universidad de Buenos Aires.

VINUESA, JULIO Y OTROS (1991): "Grandezas y miserias de la urbanización". En Los procesos de urbanización. Editorial Síntesis. Madrid. Págs. 177 a 190.

YORY, C.M. (2017) "El concepto de Topofilia entendido como teoría del lugar". lugar y territorio. Universidad Piloto de Colombia.

Bibliografía Complementaria: A completar de acuerdo a intereses de los alumnos.

5. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD CURRICULAR

Diversidad, flexibilidad y 3 pilares académicos

El perfil de los docentes de la cátedra permite ofrecer a los estudiantes un proceso de enseñanza basado en los 3 pilares académicos de la UBA: docencia (enseñanza/aprendizaje)-investigación-extensión. Los contenidos teóricos tanto como los lineamientos pedagógicos de los TPs están diseñados de modo que cada alumno pueda aprehenderlos y ponerlos en práctica en ámbitos profesionales independientes, o en relación de dependencia del sector privado, público o en organizaciones no gubernamentales. Se prevén dispositivos específicos para los alumnos interesados en incursionar en investigación urbanística y en GUC, y/o su aplicación en actividades de extensión a organismos extra-académicos (organizaciones no gubernamentales y gubernamentales) a través de los trabajos prácticos y actividades opcionales y complementarias como las Pasantías de Acreditación Académica en el marco del Proyecto de Investigación asociado esta cátedra, UBACyT 20020120100198BA "Los instrumentos de Planificación y Gestión en la Agenda Urbanística del siglo XXI".

Actualidad y apertura

Se prevé contar con la participación de invitados especializados en algunos de los temas de la materia, o participantes de experiencias de GUC en la praxis profesional o como tesistas o desde otros enfoques disciplinares (charlas, mesas redondas, debates, etc.).

Trabajos Prácticos: enfoque grupal presencial + individual domiciliario + encuentros plenarios

Los trabajos prácticos (TP) prevén una instancia grupal y otra individual en la que cada alumno podrá desplegar sus conocimientos e inquietudes personales, así como también participar de experiencias colectivas fundamentales en el quehacer de la profesión que ejercerán una vez graduados. Ambos tipos de trabajos tendrán instancias analíticas y propositivas, fomentándose la realización de balances críticos y auto-críticos tanto en las instancias analíticas como las propositivas.

El TP grupal se realizará a través de ejercicios de simulación de aplicación de instrumentos de gestión urbana sobre planes o proyectos del sector privado, público o de ONG's, o formulados por los propios alumnos previamente en otras asignaturas como Proyecto Urbano o Planificación Urbana, con posibilidad de incorporar, en relación a los mismos, actividades de extensión con los actores sociales reales involucrados.

El TP individual tendrá la forma de breve trabajo monográfico (domiciliario) en el que cada alumno deberá condensar y profundizar alguno de los temas tratados en las unidades temáticas de acuerdo a sus propios intereses y experiencias.

Se prevé la realización de 2 encuentros plenarios (uno a mitad y otro al final de la cursada), en el que cada grupo de alumnos expondrá brevemente sus trabajos y se debatirá sobre pros, contras y lecciones aprendidas de los instrumentos de gestión urbana aplicados, en forma plenaria entre docentes y alumnos.

Promoción de capacidades de comunicación diversa y aplicación de TICs

Se promoverá la práctica de la comunicación gráfica, cartográfica y oral (siendo esta última muy importante para el ejercicio de la profesión) y el conocimiento de las posibilidades que brindan la tecnologías informáticas complementarias a las que los alumnos ya conocen, como los Sistemas de Información Territorial, muy utilizados en la GUC, y medios de comunicación (como "powerpoint", audiovisuales, Youtube, Tweeter, Facebook, Skype), y plataformas de almacenamiento e intercambio como (Dropbox, 4shared, Googledrive, Googlegrups u otros similares). Estas experiencias son fundamentales hoy en día para interactuar más fluidamente con los organismos de gestión que articularán como graduados en su futuro ejercicio profesional, y para adquirir o fortalecer sus capacidades de argumentación oral de sus futuros proyectos.

Webs de la cátedra: www.gestionurbana.com.ar / www.agendaurbanistica.com.ar

Aspectos técnico-instrumentales

Las clases teóricas contarán con apoyo digital y se dispone de copia u originales del material bibliográfico básico y complementario de referencia, sobre el que se realizarán talleres de lectura guiada. La cursada es cuatrimestral y las actividades de cada clase se distribuirán en 1 hora de clase teórica o disertación de invitados especialistas en experiencias de gestión urbana, 1 hora de trabajo en taller de lectura guiada y debate, y 2 horas de trabajo práctico (trabajo en taller, trabajo en campo, exposición y corrección en taller, etc.).

Actividades complementarias opcionales

La cátedra dispone de un menú de actividades complementarias y opcionales (no obligatorio), de investigación y extensión asociado a la materia optativa GUC, en las que los estudiantes que lo deseen pueden participar en cualquiera de los 2 cuatrimestres, independientemente de la cursada de GUC.

- Pasantías de Acreditación Académica en el Proyecto de Investigación UBACYT 20020120100198BA “Los instrumentos de Planificación y Gestión en la Agenda Urbanística del siglo XXI”. Acredita como otra materia optativa (60 hs – 4 créditos).
- Extensión, haciendo transferencia a actores sociales extra académicos, como la Red Habitat Argentina, SIC-SOCINCE y otros organismos no gubernamentales o gubernamentales.

6. EVALUACIÓN

La asignatura es de promoción directa y con un requerimiento mínimo de presentismo del 75%. El sistema de calificación que no estará solamente centrado en los productos (TP grupal e individual) sino también en los procesos de enseñanza-aprendizaje en una dinámica de ida y vuelta y retroalimentación entre los alumnos y el equipo docente. A tal fin, estará constituido por una nota numérica final, promediada a partir de calificaciones parciales fundamentadas en los siguientes criterios cualitativos estimativos:

- Desarrollo de contenidos y evidencia de capacidad de análisis crítico en las monografías individuales de los talleres de lectura guiada y análisis de casos: 40%.
- Internalización de conceptos teóricos y metodologías de GUC aplicados a las instancias analítico-evaluativas y propositivas de los trabajos prácticos grupales: 20%.
- Predisposición, evolución actitudinal individual y grupal, participación y aporte en el taller: 25%.
- Participación y aportes en los debates de las actividades plenarios y otras actividades complementarias: 15%.