

# **UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

## **FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**

### **PLANEAMIENTO URBANO (MATERIA ELECTIVA)**

**Profesor titular: Dr. Arq. Urb. Rolando I. Gioja**

#### **PROGRAMA ANALÍTICO**

---

#### **1.—URBANISMO Y PLANEAMIENTO**

**Urbanismo, planeamiento y planificación. Conceptos y aplicaciones. Carácter científico, ideológico y técnico. Visión sistemática del Planeamiento. Aspectos funcionales dialécticos del planeamiento Sectorial e integrado. Tipos de planeamiento. Su interés territorial. Características y escalas. Alcance sectorial e interdisciplinario. El planeamiento en la Argentina. El rol del Arquitecto y del planificador en el orden técnico, social y político.**

#### **2.—LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO Y EL PROCESO DE PLANIFICACIÓN**

**Análisis estructural territorial y urbano: Variables que intervienen. La explicación histórica en el proceso de urbanización. Sus condicionantes: geográficas, demográficas, sociales, económicas, administrativas, jurídicas y políticas. Los recursos: naturales, humanos, Tecnológico y económicos. Análisis ecológico: teorías y procesos. La crítica ecológica. Ecosistemas. El hábitat y las condiciones de Vida. Las migraciones. El proceso argentino.**

#### **3.—LA ESCALA NACIONAL Y SU NIVEL DE ACCION**

**La macroescala. Aporte del planeamiento físico y social al desarrollo Nacional. Aspectos sectoriales e integrados en el marco espacial. Planes nacionales. Objetivos. Los proyectos nacionales. Modelos. Sus aspectos: Conceptuales, operativos o instrumentales y metodológico. Indicadores: económicos, socioculturales, institucionales y Políticos en relación con el espacio geográfico. Los recursos y su Aplicación en la Argentina: problemática teórica, empírica y de grado De factibilidad.**

#### **4.—LA ESCALA REGIONAL Y SU NIVEL DE ACCION**

**Alcance de la planificación territorial regional. Región. Distintos tipos De regiones. Enfoques: geográficos, políticos—administrativos, ecológicos, económicos, etc. Topología regional. Polos e Hinterland: Sus comportamiento en el desarrollo. Ciudades y regiones. Jerarquías Urbanas: Continuo rural—urbano. La organización interregional. Desigualdades e interdependencias. Planeamiento regional: modelos, Programas y políticas. Estudios de casos en la realidad nacional.**

#### **5.—LA ESCALA ZONAL Y URBANA Y SU NIVEL DE ACCION**

**El concepto de ciudad. Implicaciones y áreas de influencia. Tipo—Logias de análisis: Visión crítica. Función, forma y estructura. Niveles De interrelación en lo físico, económico, social y político—administrativos. La estructura interna de la ciudad. Usos del suelo, equipamiento y servicios. Diversos indicadores técnicos: densidades, FOT, FOS, Etc. El proyecto comunal—municipal. Metodología de estudio. Ejemplos y análisis para la Argentina.**

#### **6.—INVESTIGACIONES Y PLANES REGULADORES**

**Revisión de investigaciones urbanas, regionales y rurales. Planteos Metodológicos. Planes reguladores. Objetivos y metodologías. Alcance**

**Ces y limitaciones. Aspectos teóricos de la implementación. Ejemplos De estudios concretos y análisis comparativos en países de distintos Grado de desarrollo. Aplicaciones en la Argentina.**

## **7.--- TEORIAS**

**Teorías del planeamiento: Físicas y sociales. Breve desarrollo Histórico. Dialecta del desarrollo—subdesarrollo. Problemática y Teorizacion del planeamiento en distintos países del área capitalista Y colectivista. Enfoque teórico y político de la dependencia estru— Tural—espacial. Modelos. Recursos planificables y factibilidad. Estrategias. Camino critico.**

