

PRIMER CUATRIMESTRE – EJERCICIO PROYECTUAL

TEMA : DISEÑO DE 5 VIVIENDAS AGRUPADAS CON ESPACIO COMUN DE USO SOCIAL

LOCALIZACION : CAPITAL FEDERAL - BARRIO PARQUE DE LOS PATRICIOS

UBICACION DEL TERRENO: CALLE JOSE C. PAZ N° 3560 (Sup. 1300 m2)
Medidas 26 m de frente por 45 m de fondo
Zonificación R 2 b II - F.O.T Max: 1 - F.O.S. 60 %

OBJETIVOS PARTICULARES

- Consolidación de los conceptos de Partido Arquitectónico e Idea Rectora y desarrollo de una metodología de diseño.
- Introducción a una primera escala de agrupamiento con las distintas relaciones entre las partes – “La unidad y el Conjunto”.
- Manejo de los conceptos de espacio Público, Semipúblico y Privado a escala del conjunto y de sus unidades.
- Utilización racional de un criterio constructivo , aplicable en unidades repetibles (Concepto de modulación y ritmo)
- Promover una actitud contextual por parte del alumno en el aspecto histórico, social, cultural y tecnológico.
- Incentivar una actitud ecológica en el diseño. Localización en el terreno, asoleamiento, resoluciones técnico-constructivas.

BIBLIOGRAFIA :

- * Vivienda y clima (Wladimiro Acosta)
- * Comunidad y Privacidad (Alexander)
- * La Casa Forma y Diseño (Moore)

**UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**Asignatura: ARQUITECTURA II
Cátedra: MACERATESI**

**Año Académico: . . .
Curso: A2**

PROGRAMA

AREA DE VIVIENDAS: Proyectar 5 viviendas unifamiliares de dos tipos:

- Viviendas tipo A - Superficie: 180 m2 - Cantidad : 2
- Viviendas tipo B - Superficie: 140 m2 - Cantidad : 3

VIVIENDA TIPO A

Hall
Toilete
Estar - Comedor
Cocina- Comedor diario
Habitación de servicio c/ baño
Lavadero
Dormitorio Principal con vestidor y baño
2 Dormitorios
Baño
Estudio /escritorio
Espacio exterior propio con parrilla

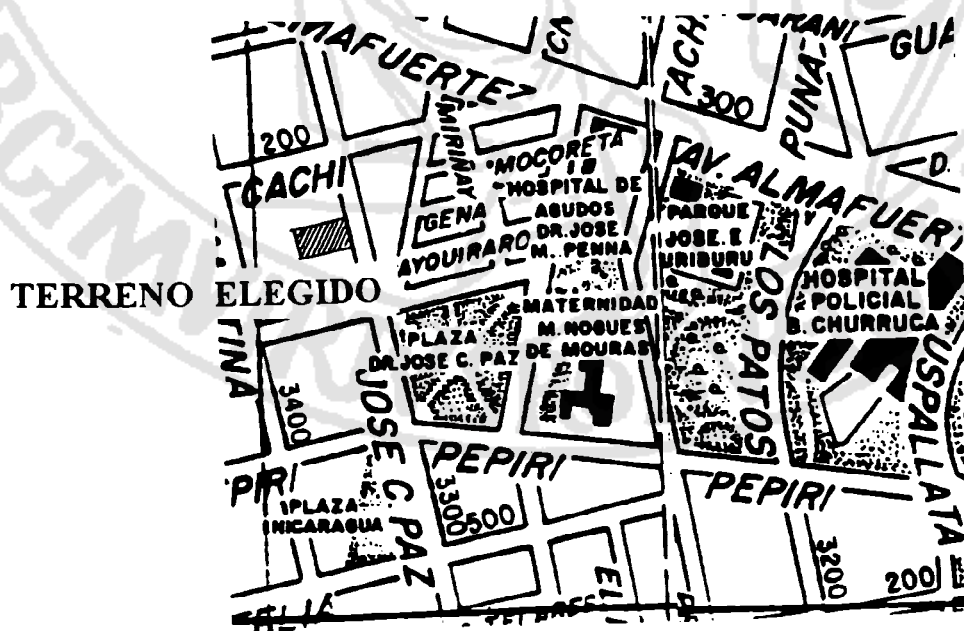
VIVIENDA TIPO B

Hall
Toilete
Estar - Comedor - Cocina
Lavadero
Dormitorio Principal con vestidor y baño
2 Dormitorios (Uno puede funcionar como estudio)
Baño
Espacio exterior propio con parrilla

AREAS DE USO COMUN

- | | |
|--|---------------------------------|
| • 5 Cocheras con posibilidad de bauleras | (Sup.a cargo del proyectista) |
| • S.U.M. con office y parrilla | 60,00 m2 |
| • Vestuario Hombres y Mujeres | 20,00 m2 |
| • Pileta con solarium | (Sup. a cargo del proyectista) |
| • Sala de máquinas con deposito | 20,00 m2 |
| • Espacios exteriores de uso común | (Sup. a cargo del proyectista) |

Asignatura: ARQUITECTURA II
Cátedra: MACERATESI



SEGUNDO CUATRIMESTRE – EJERCICIO PROYECTUAL

TEMA : MUSEO INTERACTIVO DE ARTE REGIONAL DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

FASE 1 : DISEÑO DEL MUSEO REGIONAL MOVIL

**FASE 2 : DISEÑO DEL EDIFICIO SEDE PARA LA ADMINISTRACIÓN
MANTENIMIENTO Y GUARDADO DEL MUSEO MOVIL**

LOCALIZACION : CAPITAL FEDERAL - BARRIO PARQUE DE LOS PATRICIOS

**TERRENO : Ubicación: CALLE PATAGONES ESQUINA CALLE LUNA
Medidas: 45,00 m. x 45,00 m.**

OBJETIVOS PARTICULARES

- El objetivo básico es actuar como extensión del organismo base de Museo. Deberá "llevar" el Museo a la gente de la Región Metropolitana. Podrá instalarse en plazas paseos públicos, atrios de escuelas, colegios, junto a estaciones ferroviarias, etc.
- Introducir al alumno al concepto de diseño sistematizado, utilizando elementos de equipamiento y mobiliario acorde a las necesidades del producto buscado. Deberá diseñar los sistemas constructivos que permitan el acoplamiento y guardado de las partes constitutivas del Museo Móvil, formando parte del mismo.
- Todo el equipamiento y mobiliario diseñado (gradas retráctiles, pantallas, telones, panelería móvil, etc.) se guardarán en módulos tipo "tráilers", para su transporte y almacenaje.
- Uno de los "tráilers" se deberá diseñar con equipamiento fijo para los usos de oficina de información, vestuarios y sanitarios. No se diseñará la unidad motriz de transporte de cada módulo.
- Los módulos a diseñar no solo servirán para el guardado y transporte de elementos del museo sino que deberán utilizarse como parte de la propuesta de diseño (escenarios, espacios de exposición cubiertos, semicubiertos, etc).
- Para el desarrollo proyectual del edificio a diseñar en la fase 2, el alumno deberá promover una actitud de contexto, en el aspecto histórico, social, cultural y tecnológico, debiendo poner especial cuidado en el manejo de las dos tipologías de estructuras a diseñar (Grandes y pequeñas luces).
- Se pondrá especial cuidado con relación a la localización del edificio en el terreno elegido, dada que por su ubicación de esquina, se deberá tener especial cuidado en la resolución de accesos y egresos vehiculares y peatonales
- El método de trabajo a implementar en la **FASE 1** será **grupal** de 3 alumnos como máximo y 2 como mínimo, mientras que en la **FASE 2** el trabajo será **individual**.

**UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**Asignatura: ARQUITECTURA II
Cátedra: MACERATESI**

**Año Académico: 2008
Curso: A2**

PROGRAMA ARQUITECTONICO - FASE 1

Teniendo en cuenta los objetivos descriptos para esta etapa se diseñarán 3 módulos de almacenaje, y transporte de los elementos del Museo Móvil sabiendo que los mismos tendrán las medidas de 2,40 m de ancho por 4,00 m de altura total por 12,00 m de largo, aproximadamente.

Dos módulos servirán como transporte y guardado de elementos y un módulo como equipamiento fijo de vestuarios, sanitarios, oficina de informes y lugar para un sereno que sirva como custodio y seguridad.

Los módulos serán de chapa y su diseño constructivo y su flexibilidad dependerá de la propuesta de cada grupo de proyectistas, debiendo además proponer las diferentes formas de acoplamiento entre sí, acuerdo al uso y tipo de muestra a realizar en cada evento (Teatro, Pinturas, Esculturas. etc.)

PROGRAMA ARQUITECTONICO - FASE 2

AREA DE DIRECCION

Despacho Subdirector	20,00 m2
Of. Recepción y Secretaria (3 Personas)	20,00 m2
Espera	
Sala de Reuniones (Audiovisuales)	
Sanitarios	

AREA TECNICA Y ADMINISTRATIVA

Departamento Técnico compuesto por 2 despachos:	
1 para el Jefe del Area	10,00 m2
1 para el Jefe de Mantenimiento	10,00 m2
Oficina Técnica para 6 personas pudiendo compartir el mismo espacio físico que los jefes con divisiones internas.	60,00 m2
Oficina Administrativa 3 personas	30,00 m2
Oficina de compras 2 personas (Pueden compartir el mismo espacio físico)	20,00 m2
Taller de Electricidad	20,00 m2
Taller de Carpintería	60,00 m2
Taller de Herrería	40,00 m2
Taller de Pintura c/ cámara de pintado	120,00 m2
Taller de Tapicería	20,00 m2
Depósito de Equipos , paneles, parantes, sillas, escenografías , telones, etc.	200,00 m2

**UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**Asignatura: ARQUITECTURA II
Cátedra: MACERATESI**

**Año Académico: 2022
Curso: A2**

**Area de guardado p/ 3 módulos de transporte Museo Móvil y
1 camión con equipamiento de puente grúa**

300,00 m2

**Area de estacionamiento para 10 autos
con espacio para el lavado de los "tráilers"**

300,00 m2

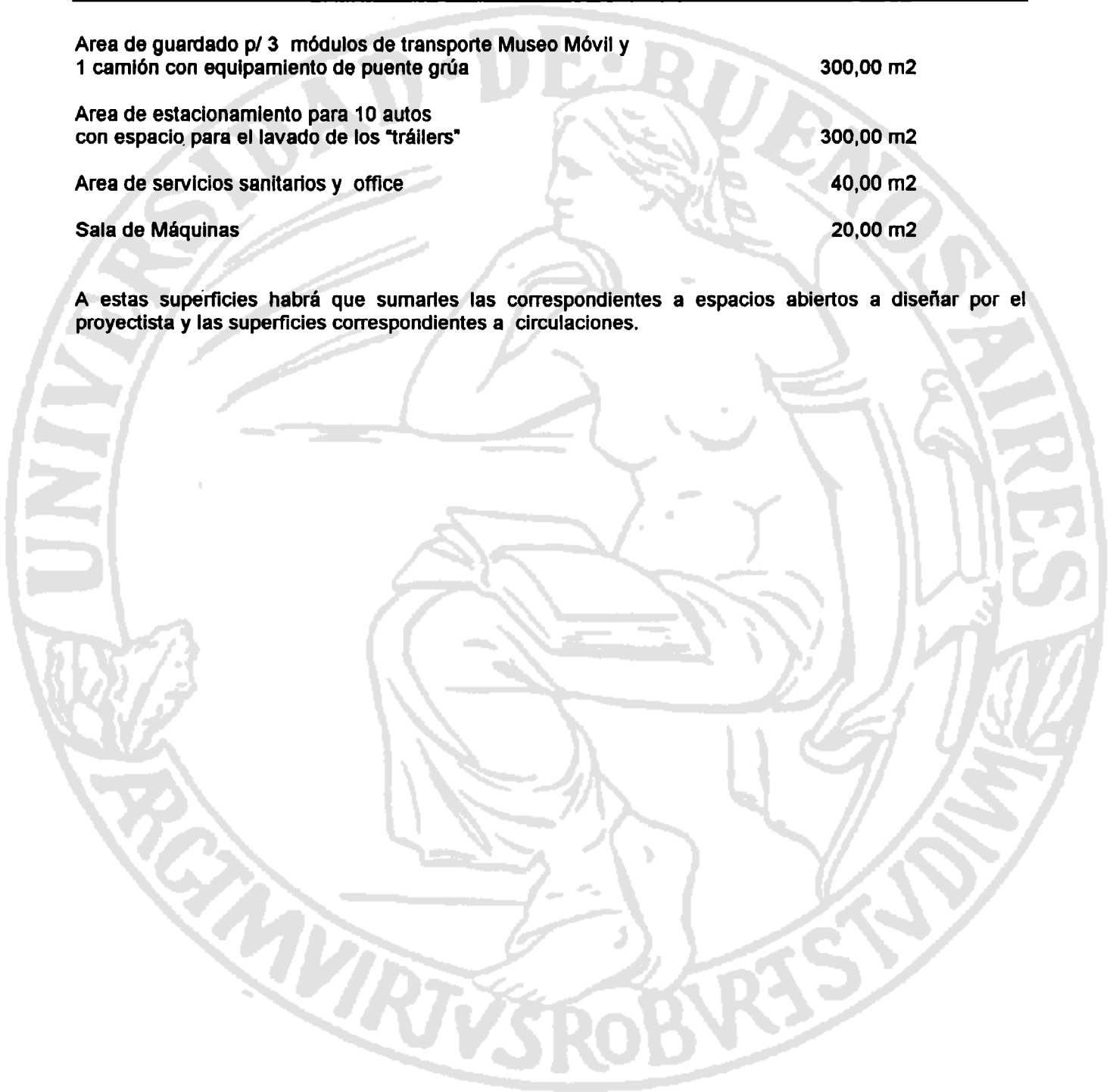
Area de servicios sanitarios y office

40,00 m2

Sala de Máquinas

20,00 m2

**A estas superficies habrá que sumarle las correspondientes a espacios abiertos a diseñar por el
proyectista y las superficies correspondientes a circulaciones.**



Asignatura: ARQUITECTURA II
Cátedra: MACERATESI

AREA EN ESTUDIO

UBICACION PROPUESTA

